



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. СЕВАСТОПОЛЮ

**Декларационная кампания 2024 года  
в отношении граждан, обязанных  
декларировать свои доходы.  
Теоретические и практические аспекты.  
(Часть 1)**

Доклад начальника отдела камерального контроля НДФЛ и СВ №2  
Балуевой Натальи Борисовны

19.01.2024

# Декларационная кампания 2024 года



- кто обязан декларировать доходы по итогам 2023 года
- категории лиц, освобождаемых от декларирования доходов

## Граждане, обязанные декларировать доходы:



Лица, получившие доход от продажи недвижимого имущества



Лица, получившие в дар от иных физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимое имущество, транспортные средства, акции и иное имущество



Лица, получившие доход от сдачи внаем жилого и в аренду нежилого имущества

**Вопрос ?** *Гражданин приобрел жилой дом в 2007 году, но право собственности на него оформил в 2021 году. Обязан ли он декларировать доход от продажи объекта, если сделка совершена в 2023 году?*

**Ответ !** По общему правилу минимальный срок владения недвижимостью согласно п.3 и п.4 ст. 217 НК РФ 5 лет, однако для города Севастополя срок владения согласно региональному закону от 17.11.2020 №610-ЗС сокращен до 3-х лет и распространяется только на объекты, зарегистрированные на территории города Севастополя и в отношении граждан, состоящих на учете на дату сделки купли-продажи имущества в городе Севастополе. Соответственно, так как срок владения от даты регистрации до даты продажи менее 3-х лет, то гражданин обязан декларировать доход от продажи такого объекта имущества по итогам 2023 года.

## Граждане, обязанные декларировать доходы:



Лица, получившие вознаграждения (авторские) от физических лиц и организаций



Лица, получившие выигрыши от операторов лотерей, распространителей, организаторов азартных игр с суммой менее 15 тыс. рублей



Лица, получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации

**Вопрос ?** *Если гражданин находился на территории РФ 182 дня, он является налоговым резидентом и по какой ставке облагаются доходы для нерезидентов РФ? Какой документ необходимо предоставить для подтверждения нахождения на территории РФ?*

**Ответ !** Налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся на территории РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 последовательных месяцев (за исключением периода лечения и обучения за пределами РФ). Так как гражданин находился на территории РФ 182 дня, то он признается нерезидентом РФ, ставка по НДФЛ составит 30 процентов. Документами могут являться, например, копия паспорта с отметками органов пограничного контроля о пересечении границы, проездные документы или табель учета рабочего времени.

# Освобождение от обязанности декларирования доходов

Доход от продажи **ЖИЛОГО**  
имущества менее  
1 миллиона рублей



Доход от продажи **ИНОГО**  
недвижимого имущества  
менее 250 тысяч рублей



Сделка купли - продажи(дарения)  
совершена между **БЛИЗКИМИ**  
родственниками



**Вопрос ?** *Гражданин продал земельный участок за 990,0 тыс. рублей по договору купли – продажи в 2023 году, дата приобретения - 2022 год, обязан ли он декларировать доход, если сумма сделки менее 1 млн. рублей.*

**Ответ !** Согласно п.2 ст. 214.10 обязанность определяется не по сумме договора купли-продажи, а по кадастровой стоимости объекта. В случае, если доход от продажи недвижимого имущества ниже чем 70% от кадастровой стоимости этого объекта на 01 января года продажи, то в целях налогообложения такие доходы налогоплательщика принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта, умноженной на коэффициент 0,7.



# Особенности освобождения при продаже жилого имущества: семья с двумя детьми

1

Возраст детей налогоплательщика - до 18 лет (до 24 - очная форма)

2

Кадастровая стоимость проданного жилого помещения менее 50 м.р.

3

На момент продажи жилья доля владения в собственности другим объектом жилья по площади в совокупности составляет менее 50% площади приобретенного жилья

4

Приобретено в собственность другое жилье до 30 апреля 2024 года

5

Общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади либо по кадастровой стоимости проданное жилье

**Вопрос ?** *Гражданин воспитывает двоих несовершеннолетних детей, продал в 2023 году квартиру, построил и зарегистрировал в 2024 году жилой дом, соблюдая критерии освобождения, он обязан декларировать доход от продажи имущества по итогам 2023 года?*

**Ответ !** Для целей соблюдения условий, установленных абз. 3 п. 2.1 ст. 217.1 НК РФ, должны быть соблюдены критерии, при этом, новое жилое помещение должно быть приобретено по договору купли-продажи (мены), либо в соответствии с договором участия в долевом строительстве, договором об участии в жилищно-строительном кооперативе. Соответственно, так как жилье не приобреталась, а строилось, обязанность по декларированию дохода от продажи имущества при условии, что минимальный срок владения менее 3-х лет, у гражданина по итогам 2023 года имеется.

## Декларирование доходов индивидуальными предпринимателями и лицами, занимающимися частной практикой



- Индивидуальные предприниматели
- Нотариусы
- Адвокаты
- Главы крестьянско-фермерских хозяйств
- Иные лица, занимающиеся частной практикой

авансовые  
платежи, не  
позднее:



**25.04.2024**  
**25.07.2024**  
**25.10.2024**

**Вопрос ?** *Обязан ли индивидуальный предприниматель на общей системе налогообложения предоставлять уведомление о распределении сумм авансовых платежей? Если да, то в какие сроки?*

**Ответ !** Обязанность предоставления уведомления не предусмотрена НК РФ, также согласно разъяснениям ФНС России индивидуальные предприниматели, применяющие общий режим налогообложения, не предоставляют уведомление о распределении сумм авансовых платежей. Если уведомление индивидуальным предпринимателем всё же ошибочно предоставлено и по этой причине у плательщика образовалась задолженность в ЕНС, предлагаем направить уточненное уведомление, указав в суммовом показателе значение - «0».

## Контактная информация по вопросам НДФЛ

г. Севастополь, ул. Кулакова, 37

г. Севастополь, ул. Пролетарская, 24

г. Севастополь, ул. Героев Севастополя, 74

телефон горячей линии:  
**8-800-222-22-22**

адрес официального сайта:  
**[nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)**



**БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ**